

Приглашаем
принять участие в работе ежегодной Всероссийской научно-практической
конференции

**«САМОРАЗВИВАЮЩАЯСЯ СРЕДА ТЕХНИЧЕСКОГО ВУЗА:
НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ РАЗРАБОТКИ»**

Тверь, ТвГТУ, 20 января 2026 г.

Основные секции конференции:

1. Проблемы социально-экономического развития региона.
2. Проблемы добычи, переработки природных ресурсов и защиты окружающей среды.
3. Производство строительных материалов, строительство и строительные технологии.
4. Машиностроение и металлообработка.
5. Химия, химическая и биотехнология.
6. Энергетика и энергосбережение.
7. Информационные технологии, программное обеспечение и системы автоматизации в промышленном производстве.
8. Социогуманитарные исследования.

По итогам конференции будет издан сборник статей индексируемый в системе РИНЦ

Статьи направлять на e-mail: otdel.n.iz-tstu@yandex.ru до 1 ноября 2025 года

Тема сообщения – «Секция №...».

Оригиналы авторских справок можно оставлять в общем отделе в папке Вестник ТвГТУ.

При подаче статьи для публикации в сборнике авторы должны:

1. Заполнить АВТОРСКУЮ СПРАВКУ (для сотрудников ТвГТУ) или предоставить экспертное заключение на статью (для сотрудников других организаций).
2. Проверить статью в системе антиплагиат. (Подойдет любая версия антиплагиата. Оригинальность не менее 60 %).

Требования к оформлению статей

- Шрифт: Times New Roman, 14 пт
- формат А4, ориентация – книжная
- Междустрочный интервал одинарный
- Параметры страницы: поля по 2,5 см с каждой стороны
- УДК статей пишутся курсивом с левой стороны документа перед названием статьи

- Абзацный отступ 1,25 устанавливается для всего текста.
- Выравнивание основного текста статьи по ширине страницы
- Название статьи пишется **ПРОПИСНЫМИ БУКВАМИ ПОЛУЖИРНЫМ ШРИФТОМ**, выравнивание по центру страницы
- Имена авторов в формате «инициалы, фамилия» отделяются от названия статьи и основного текста пустыми строками, выравнивание по центру страницы
- Пункт «Аннотация» пишется *курсивом* с красной строки. Слово «**Аннотация**» выделяется полужирным шрифтом и курсивом, после него ставится точка.

Пример:

***Аннотация.** Статья посвящена экономико-правовым аспектам реформирования участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов в России, связанным с переходом на финансирование посредством эскроу-счетов. Раскрыто основное содержание данной реформы, определены ее положительные моменты и возможные риски. (Это краткое описание статьи. Правильная аннотация не «пересказывает», а характеризует научную работу.)*

- Пункт «Ключевые слова» оформляется в соответствии с пунктом «аннотация», после слов «ключевые слова» ставится двоеточие и идет перечисление ключевых слов.

Пример:

***Ключевые слова:** строительство, жилищное строительство, долевое строительство, рынок недвижимости, финансирование строительства, эскроу-счет.*

- Список используемой в статье литературы именуется разделом «Библиографический список», с красной строки с отступом 1,25 полужирным шрифтом
- Ссылка на библиографический источник дается в тексте в квадратных скобках в соответствии с порядковым номером: [1]; [2]; [3] и т.д. Если автор ссылается на несколько источников, то ссылки внутри квадратных скобок указываются через запятую с пробелом: [1, 4]; или через тире, если указывается диапазон: [4-6].

ПРИМЕРЫ БИБЛИОГРАФИЧЕСКОГО ОПИСАНИЯ

Книга одного автора

Пакшина С.М. Передвижение солей в почве: монография. М.: Наука, 1980. 120 с.

Книга двух авторов

Сидоркина А.Н., Сидоркин В.Г. Биохимические аспекты травматической болезни и ее осложнений / ФГУ НИИТО. Изд. 2-е, перераб. и доп. Н. Новгород, 2009. 148 с.

Книга трех авторов

Ториков В.Е., Мельникова О.В., Ториков В.В. Выращивание ярового ячменя на крупяные, пивоваренные и кормовые цели на юго-западе центрального региона России: монография. Брянск: Изд-во БГСХА, 2014. 90 с.

Книга четырех и более авторов

Заболевания у коров: диагностика / И.Ф. Ахтямов [и др.]. Казань, 2008. 455 с.

При необходимости, если автор, на которого ссылаются, стоит не первым, можно перечислить за косой чертой всех авторов:

Применение аппарата внешней фиксации при патологии позвоночника / В.И. Шевцов, В.В. Пивень, А.Т. Худяев, Ю.А. Муштаева. М.: Медицина, 2007. 112 с.

Сборники

Котиков М.В., Ториков В.Е., Мельникова О.В. Ранжирование современных сортов картофеля по их полевой устойчивости к фитофторозу // Агроэкологические аспекты устойчивого развития АПК: материалы Международной научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых. Брянск. 2005. С. 97-102.

Книга под заглавием (описание учебников, справочников, монографий, сборников и т.п.)

Эстетическая и реконструктивная хирургия нижних конечностей / под ред. А.А. Артемьева. М.: ГЭОТАР-Медиа, 2008. 248 с.

Атлас по медицинской микробиологии, вирусологии и иммунологии: учеб. пособие для студентов мед. вузов / под ред. А.С. Быкова, А.А. Воробьева, В.В. Зверева. 2-е изд., доп. и перераб. М.: Мед. информ. агентство, 2008. 272 с.

Правильное питание: справочник. М.: Эксмо, 2008. 704 с.

Кормопроизводство в России: всероссийский сб. науч. ст. Вып. 3-й. Казань-СПб., 2007. 268 с.

Описание диссертаций, авторефераты диссертаций:

Белозеров И.В. Религиозная политика Золотой Орды на Руси в XIII-XIV вв.: дис. ... канд. ист. наук: 07.00.02: утв. 15.07.02. М., 2002. 215 с.

Назаров И.Г. Развитие коммуникативной компетентности социальных педагогов села в процессе дополнительного профессионального образования: автореф. на соиск. ученой степ. канд. пед. наук: 13.00.08 – теория и методика проф. образования М., 2002. 24 с.

Описание отдельного тома многотомного издания под общим заголовком

Пальцев М.А., Аничков М.Н. Патологическая анатомия: в 2 т. М.: Медицина, 2001. Т. 2, ч. 1. 736 с.

Описание отдельного тома многотомного издания под общим заглавием

Внутренние болезни: учебник / под ред. Н.А. Мухина, В.С. Моисеева, А.И. Мартынова. Изд. 2-е, испр. и доп. М.: ГЭОТАР-Медиа, 2008. Т. 1. 368 с.

Описание главы из книги, из сборника

Макушин В.Д., Волокитина Е.А. Причины неудач и осложнений при выполнении опорных остеотомий с применением аппарата Илизарова // Лечение врожденного вывиха бедра у взрослых / под ред. В.И. Шевцова, В.Д. Макушина. Курган, 2004. Гл. 8. С. 372-402.

Белоус Н.М. Храня теплую память о прошлом // Великая Отечественная война 1941-1945 гг. в истории моей семьи: сборник статей / под общей редакцией Р.В. Новожеева. Брянск: Изд-во БГАУ, 2015. С. 4-5.

Описание статей из журналов

Один автор:

Просьянников Е.В. Устройство для отделения образцов почвы от растительных остатков // Почвоведение. 1979. №11. С. 162-164.

Два автора:

Просьянников Е.В., Карпенчук Г.К. Активность ионов кальция в почвах Приднестровья Украины как показатель их хлорозоопасности для яблоневых садов // Почвоведение. 1982. № 9. С. 116-121.

Три автора:

Сазонова Н.В., Лунева С.Н., Стогов М.В. Динамика биохимических показателей сыворотки крови при амбулаторном лечении // Вестн. травматологии и ортопедии им. Н.Н. Приорова. 2008. № 3. С. 52-56.

Четыре и более авторов:

Клинико-физиологические составляющие врожденной косолапости / Ю.И. Клычкова [и др.] // Травматология и ортопедия России. 2008. № 3. С. 35-38.

Оценка кровоснабжения методом ультразвуковой диагностики / В.А. Щуров, С.О. Мурадисинов, И.В. Щуров, С.П. Бойчук // Травматология и ортопедия России. 2008. № 3. С. 39-41.

Описание нормативных документов

Авторское свидетельство:

Способ лечения ложных суставов: а. с. 835421 СССР. № 2764100/28-13 / Иванов И.И.; заявл. 07.05.79; опубл. 07.06.81, Бюл. 21. 2 с.

Патент:

Корректирующее устройство для позвоночного столба: пат. 2128021 Рос. Федерация. № 97101617/14 / Иванов И.И.; заявл. 31.01.97; опубл. 27.03.99, Бюл. № 9. 3 с.

ГОСТ:

ГОСТ Р 7.0.5-2008. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления. М.: Стандартинформ, 2008. 38 с.

Описание официальных документов

Федеральный закон:

О лицензировании отдельных видов деятельности: Федер. закон [принят Гос. Думой 13. 07.2001] // Собрание законодательств РФ. 2001. № 33(ч.1). Ст. 3430. С. 127-143.

Постановление:

О программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2009 год: постановление Правительства Рос. Федерации от 31.12.2008 № 10407- ТГ // Заместитель гл. врача. 2009. № 2. С. 98-105.

Приказ:

О внесении изменений в Порядок выдачи медицинскими организациями листов нетрудоспособности, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 1 августа 2007 г. № 514: приказ М-ва здравоохранения и соц. развития Рос. Федерации от 27.10.2008 № 593н // Заместитель гл. врача. 2009. № 2. С. 131-132.

Инструкция:

Инструкция о санитарно-противоэпидемическом режиме больниц: утв. Минздравом СССР от 23.03.76 № 288 // Справочник старшей (главной) медицинской сестры. Изд. 6-е, Ростов н/Д.: Феникс, 2007. С. 378-387.

Указ:

Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти (извлечения): указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 // Здравоохранение. 2008. № 7. С. 135-137.

Описание электронных ресурсов

Электронный ресурс локального доступа:

Техника спинальной анестезии [Электронный ресурс] / под ред. Е.М. Шифмана. М.: ИнтелТек, 2005. 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

Электронный ресурс удаленного доступа:

Иванова А.Е. Проблемы смертности в регионах Центрального федерального округа // Социальные аспекты здоровья населения. 2008. № 2. URL: <http://vestnik.mednet.ru/content/view54/30/> (дата обращения: 15.08.2008).

Травин Андрей. Три поисковика Рунета, не считая Google. URL: <http://www.netoskop.ru/theme/2001/06/21/2662.html> (дата обращения: 21.08.2022).

Филатова С.Э., Тетерин Ю.А. Проблемы планирования на предприятии // Молодой ученый. 2016. № 12 (116). С. 1490-1492. URL: <https://moluch.ru/archive/116/31512/> (дата обращения: 02.01.2023).

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ РИСУНКОВ

На все рисунки в статье должны быть ссылки. Если рисунок создан автором статьи, пишем в квадратных скобках вместо ссылки [Рисунок автора].

Важно! Сборники конференций имеют черно-белый формат печати. Т.е. цветные рисунки при черно-белой печати сливаются и теряют информацию.

Нечитабельные рисунки редакция возвращает на переделку, что влечет потерю времени. А если автор не реагирует на просьбу переделать рисунок, статья изымается из сборника.

Подписываем рисунок так: Рис. 1. Виды деловой карьеры [2] (без точки в конце). Название и нумерацию рисунка располагаем по центру.

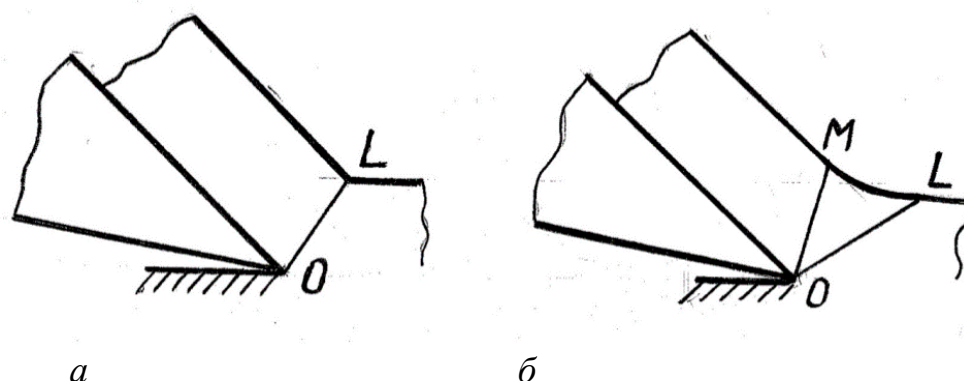


Рис. 1. Схемы образования сливной стружки по Ю.А. Ветрову (с одной плоскостью сдвига OL) (а) и Н.Н. Зореву (с переходной зоной LOM) (б)

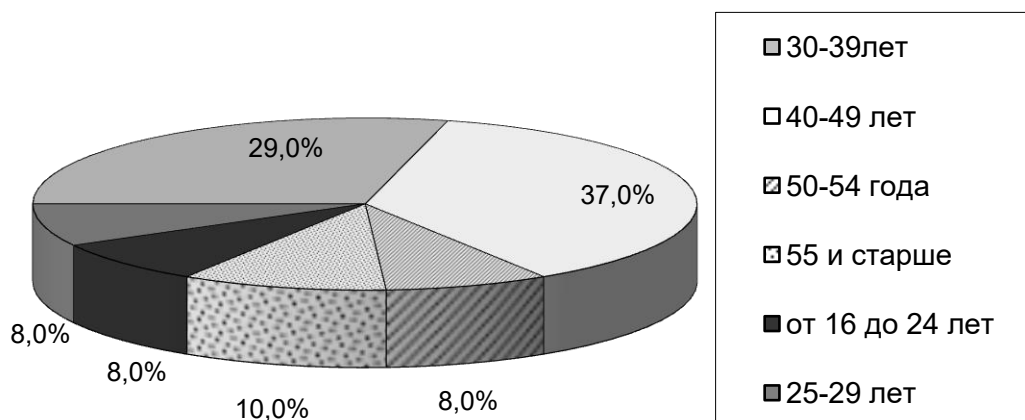


Рис. 3. Возраст сотрудников ООО «ЛИНТЕК» в 2019 г.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ТАБЛИЦ

Таблица 1

Усадка стружки

По высоте $K_y = t/h$				По ширине	
Угол резания α , град	Толщина среза h , см	Толщина стружки t , см	Усадка стружки $K_y = t/h$		
				b_1/b_3	b_2/b_4
30	3,1	3,6	1,16	$21/17 = 1,23$	$20/17 = 1,18$

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ФОРМУЛ:

Резерв семестровых часов аудиторных занятий за неделю P определяем по формуле

$$P = M - \sum_{i=1}^n A_i, \quad (1)$$

где M – максимальный объём аудиторных учебных занятий в неделю; n – число дисциплин в семестре; A_i – недельная аудиторная нагрузка по i -й дисциплине в семестре.

Или

1. Рентабельность собственного капитала (ROE): Этот показатель измеряет доходность или прибыль, полученную от использования капитала. Рассчитывается по формуле:

$$ROE = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Собственный капитал}} \times 100 \quad (1)$$

2. Рентабельность операционного капитала ROA. Операционный капитал – капитал непосредственно участвующий в осуществлении производственно-хозяйственной деятельности. Рассчитывается по формуле:

$$ROE = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Операционный капитал}} \times 100 \quad (2)$$

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ СТАТЬИ:

УДК 336.226.212.1

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В.В. Карцева, А.А. Дмитриева

© Карцева В.В., Дмитриева А.А., 2024

***Аннотация.** Описан опыт налогообложения недвижимого имущества в зарубежных странах. Указаны особенности налогообложения объектов недвижимости в ряде государств. Раскрыт вопрос о целесообразности принятия практического опыта взимания налога на недвижимость у зарубежных стран.*

***Ключевые слова:** налогообложение, недвижимость, опыт, кадастровая оценка, зарубежные страны.*

Для успешного выполнения государством своих функций необходимо создать эффективную систему налогообложения, которая будет полностью удовлетворять различные финансовые потребности.

В развитых странах с рыночной экономикой одной из основных статей пополнения бюджета, расходуемого в большей степени на социальные нужды, являются налоги за аренду и налоги на недвижимое имущество. В США, Канаде, Италии, Великобритании, Германии, Японии плата за землю входит в единый налог на недвижимость, а во Франции, Дании, ЮАР, Аргентине, на о. Тайвань она является самостоятельным налогом.

Одна из трудностей налогообложения недвижимости – правильный расчет оценочной стоимости земли и строений. Рассмотрим особенности определения налоговой базы в некоторых странах.

В Великобритании имущество оценивают по потенциальному арендному доходу, как правило, с использованием метода сравнительного анализа продаж. В указанной стране для целей налогообложения имущества применяют налог на недвижимое имущество, используемое в коммерческих целях, и налог на имущество физических лиц; эти два налога выступают единственным источником доходов для местных органов власти. При отсутствии рыночных данных в качестве базы для исчисления налога может быть принята стоимость замещения. В Великобритании налогоплательщики имеют те или иные льготы по земельному налогу [1].

Федеральное законодательство большинства стран устанавливает максимально возможный размер ставки по налогу на недвижимость. Так, к примеру, предельная ставка в Германии составляет 1 %, а в Австрии – 5 %. Обычно местные власти, прогнозируя объем поступлений налога на недвижимость, определяют размер ставок в зависимости от планируемых расходов и потребности в денежных средствах [2].

В большинстве государств, где в качестве налоговой базы выступает рыночная стоимость недвижимого имущества или ее доля, средняя ставка налога составляет примерно 1 %. В частности, средняя ставка налога в Швеции равна 2,5 %, а в Болгарии – 0,15 %. При этом за последние десять лет наметилась тенденция к возрастанию числа стран, применяющих прогрессивную шкалу налогообложения недвижимости, а также к установлению дифференцированных ставок применительно к имуществу, которое используется в производственной и коммерческой деятельности, и в отношении имущества, находящегося в личном пользовании [3].

Элементы, задействованные при проведении оценки недвижимости в разных странах, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Составляющие проведения оценки объектов недвижимости
для целей налогообложения за рубежом [4]

Страна	Объект оценки	База налогообложения	Периодичность оценочных работ, лет
США	Единый объект недвижимости	Рыночная стоимость	5–6
Германия	Земля, строения	Рыночная стоимость	8–20
Франция	Земля, строения	Арендная плата	10
Великобритания	Единый объект недвижимости	Арендная плата	10
Испания	Единый объект недвижимости	Кадастровая стоимость	8

В последние годы некоторые страны осуществляют реформу налогообложения недвижимого имущества с целью увеличить поступления в бюджет соответствующих налогов и снизить налоговую нагрузку на менее обеспеченные слои населения [4].

Таким образом, налог на недвижимость, рассчитанный на основе рыночной стоимости, успешно применяется во многих странах. Статистика показывает, что он составляет до 95 % всех поступлений в местные бюджеты в Нидерландах, до 81 % – в Канаде и до 52 % – во Франции [4]. В современной России налог на недвижимость является

новым видом поступлений, поэтому для получения позитивных результатов от его внедрения целесообразно учесть практический опыт взимания налога на недвижимость, имеющийся у зарубежных стран.

Библиографический список

1. Однокоз В.Г. Зарубежный опыт налогообложения имущества // Гуманитарные научные исследования. 2015. № 3. URL: <https://human.snauka.ru/2015/03/8587> (дата обращения: 05.06.2023).

2. Межуева Т.В. Особенности налогообложения недвижимости за рубежом // Интерэкспо Гео-Сибирь. 2015. № 2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-nalogooblozheniya-nedvizhimosti-za-rubezhom> (дата обращения: 05.04.2024).

3. Сариева А.К., Каракаева Е.У., Тикова З.З. Опыт налогообложения объектов недвижимости в развитых странах // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. 2018. № 4 (230). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opyt-nalogooblozheniya-obektov-nedvizhimosti-v-razvityh-stranah> (дата обращения: 05.04.2024).

4. Осенняя А.В., Будагов И.В., Хахук Б.А., Бондаренко Е.С. Налогообложение объектов недвижимости: опыт зарубежных стран // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. 2017. № 2 (200). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nalogooblozhenie-obektov-nedvizhimosti-opyt-zarubezhnyh-stran> (дата обращения: 05.04.2024).

FOREIGN EXPERIENCE OF TAXATION OF REAL ESTATE OBJECTS

V.V. Kartseva, A.A. Dmitrieva

Abstract. *The experience of taxation of real estate in foreign countries is described. The features of taxation of real estate in a number of states are indicated. The question of the advisability of adopting practical experience in collecting real estate taxes from foreign countries is addressed.*

Keywords: *taxation, real estate, experience, cadastral valuation, foreign countries.*

Об авторах:

КАРЦЕВА Вера Викторовна – кандидат экономических наук, доцент кафедры геодезии и кадастра, ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», Тверь. E-mail: vera.v.kartseva@gmail.com

ДМИТРИЕВА Анастасия Александровна – магистрант, ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», Тверь. E-mail: anastasiya.simonova.1999@mail.ru

About the authors:

KARTSEVA Vera Viktorovna – Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastre, Tver State Technical University, Tver. E-mail: vera.v.kartseva@gmail.com

DMITRIEVA Anastasia Alexandrovna – Master's Student, Tver State Technical University, Tver. E-mail: anastasiya.simonova.1999@mail.ru