

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

туалета на 1 этаже общежития № 1 по адресу пр. Карла Маркса, 24/2.

« 18 » января 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Пернабаевой А.В., начальника ОЭ Миклухиной О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., коменданта Бархатовой М.А., провели визуальный осмотр помещений туалета на 1 этаже общежития № 1 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития введено в эксплуатацию в 1961 году. Последний ремонт помещений туалета на 1 этаже проводился в 2009 году. Данные помещения общей площадью 17,3 м² используются по назначению сотрудниками и проживающими общежития №1.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Половая плитка на отдельных участках отстала, растрескалась, затирка швов выкрошилась.

Стены на высоту 1,7 выложены кафелем, выше окрашены. Штукатурка на стенах растрескалась, на больших участках кафель разбит, отстал от основания стен. Видны многочисленные следы протечек.

На потолках обшивка из ПВХ панелей и участок подвесного потолка из плит «Армстронг» очень грязные, старые, видны сколы и разрушенные участки. Над обшивкой из панелей отслоилась ранее выполненная окраска потолков.

Оконные откосы местами испорчены, пластик пожелтел, из окон дует, поверхность подоконника ободрана.

Сантехнические приборы старые, не отмываются, имеют сколы и трещины. Трубы канализации старые. Трубы водопровода и отопления стальные, сильно корродированы.

Сантехнические кабинки и двери из МДФ старые, плохо закрываются.

Установлен чугунный радиатор на 12 секций. Плохо нагревается, места соединений секций и обвязки из труб корродированы, краска растрескалась, участками отстала.

В полу расположен смотровой канализационный люк. Крышка и стенки повреждены.

Светильники устаревшие, требуют замены. В помещении 82 по плану БТИ проложен алюминиевый провод.

Вентиляционная решетка сломана. Вдоль потолка проходит вентиляционный канал в изоляционной обмотке.

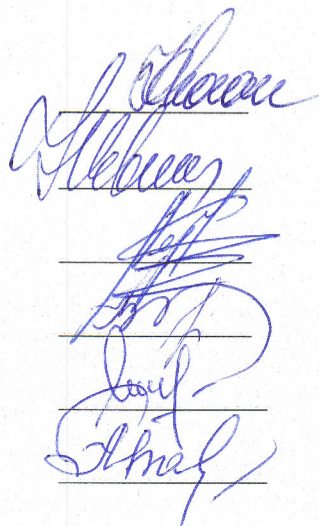
Водяной трап плохо пропускает воду, видны механические повреждения.

Необходимо выполнить:

- ремонт пола, стен и потолков.
- устройство гидроизоляции полов.
- замену дверного блока.
- замену электропроводки, светильников, вентиляционной решетки.

- замену оконных и дверных откосов, подоконника, герметизацию оконной коробки.
- замену унитазов и раковин, участков трубопроводов канализации, водопровода и отопления, замену водяного трапа, смотрового люка.
- окраску поверхностей металлических труб.
- замену радиатора с установкой запорной арматуры.
- замену сантехнических кабинок.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

А.В. Пернабаева

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

М.А. Бархатова