

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Помещений в блок секции 5/6 на 2 этаже общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

«18» сентября 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Пернабаевой А.В., начальника ОЭ Миклухиной О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр помещений в блок секции 5/6 на 2 этаже общежития №4 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1975 года постройки. Последний ремонт в блок секциях на 2 этаже проводился более 10 лет назад. На 1 этаже под данной блок секцией помещение занимает стоматологическая клиника. От арендаторов поступают регулярные обращения по поводу устранения протечек из душевой 2 этажа.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В процессе эксплуатации на отдельных участках стен и пола кафель растрескался, затирка швов выкрошилась, в душевой – полностью отошел от основания пола. Отслаивается штукатурка со стен. Видны множественные трещины и следы от протечек. Перегородка в душевой начала разрушаться.

Обшивка потолка из ПВХ панелей старая, над обшивкой с потолка отслаивается штукатурка и краска. На потолках и стенах появился грибок. Вентиляционные решетки забиты грязью.

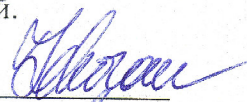
Нарушена гидроизоляция полов и стен. Водяные трапы частично засорены, поступает запах из канализации. Вода из душа попадает в тамбур и через перекрытие на первый этаж.

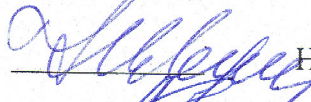
Смеситель с душевой стойкой, раковина, унитазы и трубопроводы требуют замены. Дверные блоки испорчены от постоянной высокой влажности. Освещение скудное.


Необходимо выполнить:

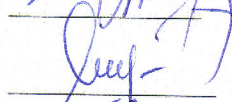
- ремонтные работы в помещениях блок секции в стесненных условиях без расселения проживающих, а именно:
- демонтаж существующей перегородки в душевой;
- гидроизоляционные работы (стены и пол);
- ремонт стен, потолка, пола (с устройством разуклонки поверхности и заменой трапов), замену дверных блоков;
- замену светильников, вентрешеток и сантехприборов, установку вентилятора;
- устройство перегородки в душевой.


Подписи:



Ю.А. Коган


Н.А. Цветкова


А.В. Пернабаева


В.М. Кузьменко


О.В. Миклухина


Г.Г. Агафонова