

Одарич Виктория Викторовна, 3 курс, ЧПОУ ТОСПО «Тюменский колледж экономики, управления и права». Г. Тюмень

Научный руководитель: Подгорная Марина Борисовна

Проблемы:

- 1.Высокая конкуренция;
- 2.Изменяющаяся макроэкономическая ситуация;
- 3.Риск невозврата кредитов;

Актуальность темы обусловлена следующими факторами: изменчивость экономической ситуации, развитие цифровых технологий, государственная политика, развитие новых ипотечных продуктов, проблемы рынка.

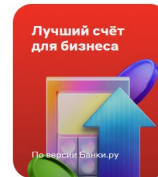
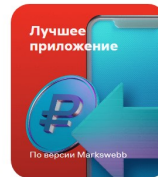
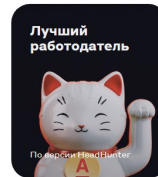
Задачи: рассмотреть понятие «ипотечный кредит», рассмотреть экономическую сущность ипотечного, отличительные особенности и виды ипотечного кредита, рассмотреть основные задачи и функции ипотечного кредитования

Методики исследования:

- 1.Статический анализ;
- 2.Систематизация ипотечных показателей;
- 3.Математический анализ



Награды не цель нашей работы,
но получать их приятно



Вывод: Рост популярности ипотечного кредитования среди населения, что обусловлено доступностью ипотечных программ, низкими процентными ставками и удлинением сроков кредитования

Необходимость дальнейшего совершенствования законодательства и механизмов регулирования ипотечного рынка для снижения рисков как для заемщиков, так и для банков.

Развитие ипотечного кредитования в России требует комплексного подхода, включающего в себя как улучшение условий кредитования и стимулирование спроса, так и совершенствование регулятивной базы для обеспечения устойчивости ипотечного рынка в будущем.

В процессе исследования намеченная цель была достигнута: авторами произведена оценка современного состояния системы ипотечного кредитования в России и определены ключевые перспективы ее развития.