

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НА ПРИМЕРЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Д.А. Какаулина, II курс, гр. 293/3, ПОЧУ “ТЭТиП”, научный руководитель: О.В. Уварова
г. Улан-Удэ, ПОЧУ “Улан-Удэнский техникум экономики, торговли и права”

Цели и задачи проекта:

Цель данного исследования: рассмотреть нормативно-правовую базу по экологии, а также разобрать примеры совершенных преступлений в области земли по Республике Бурятия.
Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи исследования:

1. Рассмотреть понятие земли как природный ресурс, и классифицировать возможные правонарушения в ее сфере.
2. Изучить нормативно-правовые акты по земельным ресурсам.
3. Найти экологические правонарушения в Республике Бурятия.

Введение:

Этот проект представляет уникальную возможность для критического анализа и обсуждения важных вопросов справедливости, наказания и преступности. Наш проект направлен на анализ земельного законодательства, усиление контроля за его соблюдением, улучшение взаимодействия государства и граждан, и обеспечение устойчивого использования земельных ресурсов.

Материалы и методы исследования:

Объектом нашего исследования стали правоотношения в сфере использования и охраны земель.
Предметом исследования являются нормативно-правовые нормы использования и охраны земель.
В процессе выполнения задач проекта использовались теоретические и эмпирические методы исследования.
Из теоретических методов применялись: анализ, обобщение, сравнение, классификация.
Эмпирические методы: анализ правовых документов, анализ статистических данных.

Нормативно-правовая база земельного законодательства		
Название законодательного акта	Описание	
1. Конституция РФ	В ней закреплены общие принципы регулирования земельных отношений	
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года N136-ФЗ	Документ закрепляет правовые основы использования и охраны земель.	
3. Федеральный закон от 10 января 2002 года N7-ФЗ “Об окружающей среде”	Закон регулирует отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении экономической и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду в пределах территории РФ.	
4. Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2003 №601-III «О земле»	Закон реализует полномочия Республики Бурятия как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ и иными федеральными законами.	
5. Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года N525/67 “Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы”	Определяет общие для Российской Федерации требования при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель.	



В Республике Бурятия имеются экологические правонарушения, связанные с нарушением земельного законодательства. Возьмем для примера пару случаев:

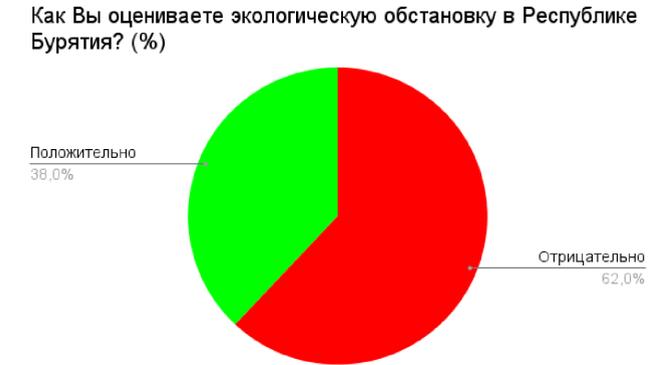
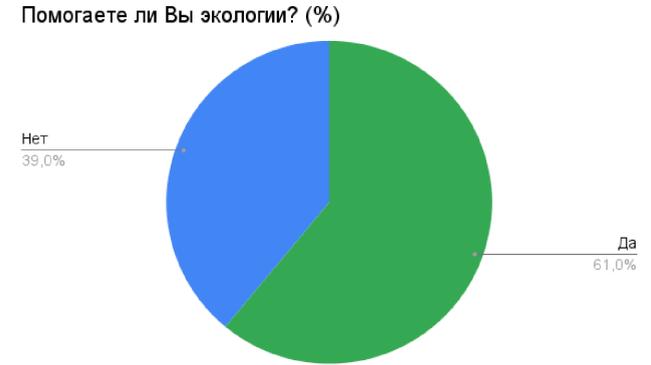
1. В Тарбагатайском районе Бурятии выявлены нарушения земельного законодательства, предусмотренные ст. 13 Земельного Кодекса РФ «Содержание охраны земель». В ходе проверки сельскохозяйственного участка площадью 5 628 728 кв.м. установлено зарастание древесно-кустарниковой и сорной растительностью на площади 42 000 кв.м. и захламление твердыми бытовыми отходами на площади 16 493 кв.м. Также обнаружено размещение биологических отходов. Правообладателю вынесено предостережение о недопустимости подобных нарушений.



2. Дело о махинациях с земельным участком в местности байкальской губы Большая Коса.

В 2019 году в Северо-Байкальском районе возбудили уголовное дело по статье 286 УК РФ (превышение должностных полномочий) в отношении должностных лиц органа местного самоуправления. В ходе проверки выяснилось, что администрация района предоставила в аренду бывшему депутату горсовета Северобайкальска земельный участок под сельскохозяйственную деятельность сроком на 49 лет. Под видом земельного участка арендатору передали водный объект — озеро, которое находится в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории и имеет гидрологическую связь с Байкалом.

Опрос внутри техникума:



Вывод:

Рациональное использование земли как невозполнимого ресурса — основа устойчивого развития. Несмотря на наличие законодательства, несовершенство контроля и низкая ответственность, которая заметна в Бурятии, снижают его эффективность. Комплексный подход, включающий ужесточение законодательства, научные исследования, просвещение и вовлечение общества, необходим для повышения экологической ответственности и сохранения земельных ресурсов.