



ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ КАК ЧАСТЬ ПОСТИНТЕРНАТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Богданова Софья Анатольевна, ЮБ-21ГР, СибУПК
Научный руководитель: Живалева А.К., преподаватель кафедры конституционного и административного права

Проблема исследования: реализация права на жилое помещение среди детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей как элемента постинтернатного сопровождения и социальной адаптации.

Актуальность исследования проблемы обусловлена:

- недостаточным количеством (дефицитом) предоставляемого жилья в большинстве регионов России;
- качеством предоставляемого жилья, по причине его несоответствия нормам строительного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- юридическими сложностями и низким уровнем осведомленности выпускников о праве на жилое помещение;
- иными обстоятельствами, связанными с проблемами социализации в обществе.

Цель исследования - рассмотреть сущность права на обеспечение жильем среди детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задачи исследования:

1. изучить современное состояние законодательства в области реализации права на жилое помещение среди детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Российской Федерации и в Новосибирской области;
2. определить направления в решении проблемы реализации права на жилое помещение среди детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Новосибирской области.

Методологическая основа представлена общенаучными методами научного исследования, среди которых были применены анализ, синтез, индукция, аналогия, а также частным формально-юридическим методом, документальным методом, сравнительно-правовым методом научного исследования.

Правовое регулирование:

- **Федеральный закон РФ “О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей”** от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ;
- **Федеральный закон РФ “О внесении изменений в Федеральный закон “О дополнительных гарантиях и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей”** от 04 августа 2023 г. № 461-ФЗ;
- **Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2023 г. № 2227;**
- иные подзаконные нормативные правовые акты, нормативные правовые акты регионального законодательства.

Проблемы соблюдения и защиты прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в области обеспечения жильем:

1. Недостаточность денежных средств в бюджетах субъектов Российской Федерации для надлежащей реализации рассматриваемого направления государственной политики.
2. Низкий уровень осведомленности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей о государственных гарантиях в области обеспечения жильем.
3. Выявление злоупотреблений формальными требованиями со стороны органов местного самоуправления в процессе взаимодействия с гражданами.
4. Наличие разницы между нормативами стоимости квадратного метра жилья и его фактической стоимостью.

Общие основания предоставления жилья:

- отсутствие у ребенка в собственности недвижимого имущества;
- достижение возраста совершеннолетия - 18 лет (вкл. органами опеки и попечительства в списки нуждающихся в предоставлении жилья по достижении 14 лет);
- выпуск из социального учреждения;
- окончание военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации/окончание обучения в образовательном учреждении.



Информация о дополнительном перечне документов на сайте Министерства труда и социального развития Новосибирской области по QR

Основные направления в решении обозначенных проблем:

- Для увеличения темпов строительства жилья с последующей передачей в муниципальную собственность считаем необходимым создание и внедрение в практику мер, направленных на сокращение длительности процедуры проведения конкурса для застройщика. Повышение качества предоставляемого жилья не только из числа новостроек, но и из числа вторичного рынка жилья.
- Организация открытых лекций (уроков) на базе специализированных учреждений с привлечением сотрудников органов опеки и попечительства в целях информирования детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей об основных положениях законодательства в области обеспечения жильем.
- Деятельность органов государственной исполнительной власти и органов местного самоуправления должна выстраиваться на основе принципов административных процедур.
- Размер жилищного сертификата не должен существенным образом отличаться от рыночной стоимости приобретаемого жилья.