

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Богданова Софья, Кодирова Гулсевар, Султыгов Альберт. Город Новосибирск, Сибирский университет потребительской кооперации (СибУПК).

Элементы договора дарения

Стороны договора

Стороны именуется даритель и одаряемый. Сторонами договора могут выступать физические и юридические лица, а также публично-правовые образования.

Договор дарения может быть как реальным, так и консенсуальным, но всегда является безвозмездным.

При наличии встречного предоставления договор не признается дарением

Предмет договора

В качестве предмета выступает определенное имущество, либо имущественное право требования к себе или к третьему лицу, либо освобождение одаряемого от его имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Предметом договором дарения могут быть вещи – движимые и недвижимые, а также различные имущественные права, которыми даритель вправе распорядиться.

Форма договора

Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно. Письменная форма договора дарения движимого имущества обязательна, если:

- Дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает 3 тысячи рублей;
- Договор содержит обещание дарения в будущем.

В случае несоблюдения обязательной письменной формы данный договор ничтожен. Договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению.

Актуальность:

1. Наличие в практике судов споров о признании договоров дарения недействительными (мнимость и притворность сделок).
2. Совершенствование законодательного регулирования (введение в 2025 году обязательной нотариальной формы для договоров дарения недвижимого имущества).
3. Возможность отмены состоявшегося дарения.

Цель:

Комплексное исследование договора дарения.

Задачи:

Дать правовую характеристику элементам договора дарения в соответствии с действующим законодательством. Отразить основные риски и проблемы, возникающие при заключении и исполнении договоров дарения. Показать направления совершенствования правового регулирования договора дарения

Методы:

1. Формально-юридический;
2. Метод толкования правовых норм;
3. Анализ судебной практики;
4. Обобщение.

Нормативная основа:

Гражданский кодекс Российской Федерации; Основы законодательства Российской Федерации о нотариате
Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»;

Проблемы:

Недостаточная осведомленность сторон об особенностях договора дарения, что может приводить к нарушению законных интересов.

Актуальные вопросы практики, связанные с договором дарения:

1. **Недействительность договора:** Оспаривание в суде, если договор был заключен с пороками воли (заблуждение, угроза).
2. **Споры о предметах дарения:** Установление факта передачи имущества, использование доказательств (свидетели, документы).
3. **Отказ от исполнения договора:** Оценка возможности отказа дарителя от дарения.
4. **Нарушение условий договора:** Обращение в суд для защиты прав при использовании имущества не по назначению.
5. **Налогообложение:** Консультации по налоговым последствиям дарения и оформлению документов.
6. **Согласие третьих лиц:** Проверка необходимости согласия супруга или других заинтересованных лиц.
7. **Проблемы с регистрацией прав на недвижимое имущество на основании договора:** Помощь в регистрации прав на имущество, решение вопросов отказа в государственной регистрации.
8. **Споры между наследниками:** Разрешение споров о действительности договора дарения, заключенного до момента смерти дарителя.

Выводы и рекомендации:

- Договор дарения остается актуальным и востребованным инструментом передачи имущества, однако его использование сопряжено с рядом рисков и сложностей.
- Недостатки действующего законодательства и отсутствие должной юридической грамотности у населения приводят к росту числа судебных споров.
- Целесообразно предусматривать во всех договорах дарения право на отмену дарения в случае, если даритель переживет одаряемого, а также сохранения за дарителем права пожизненного пользования жилым помещением, подаренного по договору в тех случаях, когда оно является для него единственным пригодным объектом для проживания;
- В связи с введением в 2025 году обязательной нотариальной формы для отдельных видов договора дарения необходимо дальнейшее совершенствование законодательства в части установления дифференцированных нотариальных тарифов за удостоверение договоров в зависимости от степени родства дарителя и одаряемого (аналогично степеням родства и очередности, установленной при наследовании имущества);
- Внесение изменений в ст. 580 ГК РФ об ограничении размера ответственности дарителя за вред, причиненный имуществу одаряемого **гражданина или юридического лица вследствие недостатков подаренной вещи, суммой реального ущерба.**

Руководитель: старший преподаватель кафедры гражданского права Лузянин Тарас Юрьевич