

РЕГИСТРАЦИЯ В АПАРТАМЕНТАХ

по месту пребывания

Коньшев Евгений
г. Энгельс

ПОВОЛЖСКИЙ
КООПЕРАТИВНЫЙ
ИНСТИТУТ
(ФИЛИАЛ) РОССИЙСКОГО УНИВЕРСИТЕТА КООПЕРАЦИИ

АПАРТАМЕНТЫ



Нежилое помещение
(ст. 141.4 ГК РФ)



Возможна только временная
регистрация



Отсутствие льгот, более
высокий налог



Застройщик не обязан строить
инфраструктуру



Более высокие тарифы
ЖКХ (коммерческие)

КВАРТИРЫ



Жилое помещение
(ст. 16 ЖК РФ)



Возможна как временная, так
и постоянная регистрация



Доступны льготы и
имущественные вычеты



Застройщик обязан возвести
инфраструктуру



Более дешёвые тарифы
ЖКХ (для населения)

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА



По данным ЦИАН Аналитика,
стоимость в тыс. рублей.

■ - Квартиры
■ - Апартаменты



Конституционный суд Российской Федерации 3 февраля 2026 года признал неконституционными нормы, запрещающие регистрацию по месту пребывания в нежилых помещениях, пригодных для временного проживания. Поводом стала жалоба на отказ в регистрации в таком объекте, который по документам значителся как нежилое помещение, но фактически пригоден для жизни. Суд указал, что отсутствие возможности зарегистрироваться нарушает право на свободу передвижения и право частной собственности. Федеральному законодателю поручено внести изменения, при этом решение касается только временной, а не постоянной регистрации.